

تفاهم نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون الزام

در اجرای ماده ۱۰ قانون الزام پیرو شرح خدمات مصوب دستورالعمل ثبت ادعا آپارتمان، تفاهم نامه ذیل فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نمایندگی دکتر صفدر کشاورز (معاون امور املاک و کاداستر سازمان ثبت)، که از این پس سازمان ثبت نامیده می شود و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به نمایندگی آقای مهندس امین مقومی (رییس سازمان) که از این پس نظام مهندسی نامیده می شود بر اساس مفاد ذیل منعقد میگردد:

ماده ۱- هدف: هدف این تفاهم نامه، اجرای در اسرع وقت و دقیق ماده ۱۰ قانون الزام، توسط مهندسان نقشه بردار ذیصلاح نظام مهندسی و در راستای تولید اطلاعات مکانی دقیق از محدوده مالکیت ها به استناد ماموریت هفتم سند تحول و تعالی قوه قضائیه و همچنین بهره مندی از پتانسیل فنی سازمان نظام مهندسی ساختمان، به عنوان بالاترین مرجع قانونی و حرفه ای که ذیل قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، دارای فرایندهای آموزشی، نظارت بر حسن خدمات مهندسی و ضوابط انتظامی و سامانه های مورد نیاز است، خواهد بود.

ماده ۲- تعهدات و وظایف طرفین تفاهم نامه :

۱-۲- در راستای تقویت ، تنسيق و بالابردن کیفیت خدمات مهندسی و توجه به ماموریت هفتم سند تحول و تعالی قوه قضائیه ، طرفین تفاهم نامه با بهره مندی از پتانسیل و ظرفیتهای قانونی خود اهتمام لازم در نیل به اهداف این تفاهم نامه را خواهند داشت.

۲-۲- نظام مهندسی مکلف است پس از امضا تفاهم نامه نسبت به ارائه لیست مهندسان نقشه بردار ذیصلاح خود، به همراه اطلاعات مورد نیاز سازمان ثبت اقدام و در جریان انجام عملیات اجرایی مورد تفاهم، نسبت به بروزرسانی اطلاعات و صلاحیت اعضای خود اقدام نماید.

۳-۲- از آنجا که پذیرش ادعا و ارجاع کارهای موضوع این تفاهم نامه به مهندسان نقشه بردار ذیصلاح معرفی شده در بند قبلی در بستر الکترونیک سازمان ثبت صورت میگیرد ، نظام مهندسی نیز در راستای تسهیل امور مراجعین و مدعیان و انجام خدمات غیرحضورى و به منظور مدیریت دریافت و پرداخت حق الزحمه ها و کنترل و نظارت بر گزارشهای نهایی مهندسان و ارسال به سازمان ثبت مکلف به آماده نمودن و معرفی زیرساخت و بسترهای الکترونیکی و اتصال آن به سامانه ادعا می باشد.

۴-۲- سازمان ثبت موظف است با برگزاری جلسات مشترک طرفین، حداکثر ظرف پانزده روز بعد از امضا آن، نسبت به تدوین شیوه نامه اجرایی خدمات این تفاهم نامه اقدام و پس از تایید ابلاغ نماید.

۵-۲- سازمان ثبت مکلف است با تولید کدهای کاربری برای مهندسان نقشه بردار ذیصلاح معرفی شده ، فرایند برداشت اطلاعات مورد نیاز را در بستر سامانه شمیم آماده و در دسترس قرار دهد. بدیهی است دقت نقشه های تولید شده کاملاً بر اساس دقت سامانه شمیم بوده، مسئولیت این موضوع و عدم دسترسی احتمالی در زمان عملیات نقشه برداری به سامانه مذکور، متوجه نظام مهندسی نخواهد کرد.

تفاهم نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون الزام

ماده ۳- خدمات مورد نظر در این تفاهم نامه، اجرای مصوبات مربوط به قانون الزام، موضوع نامه شماره ۱۴۰۴/۱۵۸۳۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ معاون محترم امور املاک و کاداستر سازمان ثبت و دستورالعمل های پیوست آن شامل تهیه نقشه عرصه و اعیان مورد نظر مدعی در قانون مزبور مطابق ضوابط فنی سازمان ثبت می باشد.

تبصره ۱: شرح کامل خدمات فوق الذکر و ضوابط فنی مربوطه از تایید نهایی سازمان ثبت بعنوان مستند بلافصل این تفاهم نامه ملاک عمل خواهد بود

ماده ۴- تعرفه خدمات موضوع این تفاهم نامه با بررسی جزییات و آنالیز خدمات مربوطه به شرح جداول پیوست می باشد و در ابتدای هر سال بر اساس شاخص های کالا و بهای خدمات بانک مرکزی بروزرسانی می گردد. بدیهی است چنانچه ابتدای هر سال این شاخص ها به هر دلیل تغییر نداشته باشد ، میزان حداقل ۲۵ درصد به تعرفه سال قبل افزوده شده و به محض مشخص شدن شاخص های بانک مرکزی ، براساس این شاخصها تعرفه مربوطه نیز بروز رسانی میگردد.

ماده ۵- در اجرای بهینه این تفاهم نامه کمیته مشترک راهبردی متشکل است از نمایندگان تام الاختیار طرفین تشکیل و مسائل مربوطه و فرایند اجرایی را بررسی و تصمیم گیری می نمایند. مصوبات این کمیته لازم الاجراست.

تبصره ۱- دبیرخانه کمیته مشترک راهبردی در محل معاونت املاک و امور کاداستر سازمان ثبت مستقر خواهد بود.

ماده ۶- این تفاهم نامه در ۶ ماده و ۵ بند و ۲ تبصره و در دو نسخه به امضای طرفین رسیده که هر کدام حکم واحد را دارد.

دکتر صفدر کشاورز

مهندس امین مقومی

معاون امور املاک و کاداستر

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور